

MONTANT HONORAIRES TTC

CABINET IMMOBILIER MARTINEAU
34 rue de Verdun 85000 LA ROCHE SUR YON
RCS 434 497 756 La Roche Sur Yon

LOCATIONS : RESIDENCE PRINCIPALE

ARTICLE 5 DE LA LOI N° 2014- 366 du 24 mars 2014 modifiant la LOI N° 89-462 du 6 juillet 1989

-Les honoraires d'entremise et de négociation : libres à la charge exclusive du bailleur

-Les honoraires de prestations de visites, constitution de dossier, rédaction du bail : à partager entre le bailleur et le locataire le montant à la charge du locataire ne peut être supérieur à celui imputé par le bailleur, il est plafonné à 8 € TTC / M²

-Les honoraires de réalisation de l'état des lieux : à partager entre le bailleur et le locataire, Le montant à la charge du locataire ne peut être supérieur à celui imputé au bailleur, il est plafonné à 3 € TTC / M² et exigible à compter de sa réalisation

HONORAIRES AGENCE MARTINEAU

-Les honoraires d'entremise et de négociation : 50 € à la charge du bailleur

-Les honoraires de prestations de visites, constitution de dossier, rédaction du bail et de réalisation de l'état des lieux : 14 % du loyer annuel à partager pour moitié par le bailleur et pour moitié par le locataire dans la limite du plafond légal

Le montant du dépôt de garantie est égal à un mois de loyer

LOCATIONS : COMMERCIALES ET PROFESSIONNELLES

Honoraires : 15 % du loyer annuel

+ Rédaction de Bail Professionnel

+ Rédaction de Bail Commercial

500,00 €

1 000,00 €

GERANCE

Honoraires de gérance :

1 - Honoraires de gestion

2 - Assurance loyers impayés GLI :

7,20 % du loyer mensuel

2,50 % du loyer mensuel

TRANSACTIONS (charge acquéreur)

Rédaction de compromis

de 0 à 59.999 €

de 60.000 € à 79.999 €

de 80.000 € à 119.999 €

de 120.000 € à 219.999 €

de 220.000 € à +

800,00 € T.T.C.

10,00 % T.T.C. du prix de vente

8,00 % T.T.C. du prix de vente

7,00 % T.T.C. du prix de vente

6,00 % T.T.C. du prix de vente

5,00 % T.T.C. du prix de vente

En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables restent ceux du mandat principal

Garantie Financière AXA France IARD SA, 26 Rue Drouot PARIS
Carte Professionnelle délivrée par la CCI de la Vendée N° 8501 2017 000 022 868

34 Rue de Verdun – 85000 LA ROCHE SUR YON

Tel : 06.11.68.51.79

Carte Professionnelle : TRANSACTION et GESTION N° 8501 2017 000 022 868

Déliurée par la CCI de La Vendée

GARANTIE FINANCIERE : AXA France IARD S.A. 26 Rue Drouot PARIS